

Rješenjem Trgovačkog suda u Splitu, posl. br. **12 St-657/2016 od 02.05.2017. g.**
ZUPKA d.o.o. u stečaju, OIB:04258872466. Imenovani stečajni upravitelj:
STJEPAN KUGLER, Blataška riva 40, 21405 MILNA

12 St-657/2016

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
Sukoišanska 6
21000 SPLIT

Dostava obračuna troškova za prodane nekretnine u vlasništvu društva

Zaključkom Trgovačkog suda u Splitu, posl. broj: 7 St-657/2016-99 od 20.09.2021., kupcima su predane u posjed i vlasništvo nekretnine označene kao:

1. nekretnina označena kao čest. zem. 3353/1, oranica i livada ledinak površine 328 čhv i čest. zem. 3353/6, oranica ledinak površine 141 čhv, ukupne površine 469 čhv, ukupne površine 469 čhv (1688,40 m²), upisane u Z.U. 985, K.O. Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovsko i unovčena je za iznos od 16.675,00 kn.
2. nekretnina označena kao čest. zem. 3353/2, oranica ledinak površine 294 čhv, čest. zem. 3353/3, oranica ledinak površine 311 čhv, čest. zem. 3353/4, oranica ledinak površine 188 čhv, čest. zem. 3353/5, oranica ledinak površine 160 čhv, čest. zem. 3353/7, oranica ledinak površine 132 čhv, čest. zem. 3353/8, oranica ledinak površine 197 čhv, ukupne površine 1282 čhv (4615,20 m²), upisane u Z.U. 2104, K.O. Vrbovsko, Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Vrbovsko i unovčena je za iznos od 67.625,00 kn.

OBRAČUN TROŠKOVA UNOVČENJA NEKRETNINA

Ukupna imovina koju je moguće prodati ili naplatiti:

		%
naplaćena potraživanja nastala prije stečaja	9.786,79	8,40
naplata potraživanja od države	2.400,00	2,06
prodana cjelokupna pokretna dugotr. imovina (pontoni)	20.000,00	17,17
dug. imovina - nekretnine opterećene razlučnim pravom ZU 985	16.675,00	14,31
dug. imovina - nekretnine opterećene razlučnim pravom ZU 2104	67.625,00	58,05
ukupno unovčena stečajna masa	116.486,79	100,00

Vrijednost prodane imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje s:

14,31 % za nekretninu upisanu u ZU 985, K.O. Vrbovsko i

58,05 % za nekretninu upisanu u ZU 2104, K.O. Vrbovsko

pa se ti postoci primjenjuju na troškove stečajnog postupka koji nisu izravni troškovi unovčenih nekretnina.

Struktura vrijednosti unovčenja dvije prodane nekretnine je:

	vrijednost	%
ZU 985, K.O. V rbovsko	16.675,00	19,78
ZU 2104, K.O. Vrbovsko	67.625,00	80,22
	84.300,00	

i nju koristimo za raspodjelu izravnih troškova prodanih nekretnina.

A Izravni troškovi za dvije nekretnine u K.O. Vrbovsko:			ZU 2105	ZU 985
		%		
Troškovi vještačenja	2.500,00	38,46		
Dodatno vještačenje-razdvajanje	1.000,00	15,38		
FINA 3 elektroničke javne dražbe	3.000,00	46,15		
	6.500,00	100,00	5.214,26	1.285,74

- B Troškovi unovčenja koji razmjerno terete nekretninu upisanu u ZU 985 su 14,31%, a nekretninu upisanu uZU 2104 su 58,05% od razmjernih troškova stečajnog postupka.

Predvidivi troškovi stečajnog postupka do zaključenja istog koji nisu izravni troškovi unovčenih nekretnina:

- | | |
|--|-----------|
| 1. nagrada za obavljanje službe stečajnog upravitelja u bruto iznosu (17.978,41 kn), uvećano za 7,5% osnovom troškova obveznog doprinosa zaprema odredbama Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima (NN 105/15) u iznosu ukupnog troška u kn..... | 19.326,79 |
| 2. materijalni troškovi ureda stečajnog upravitelja (fotokopiranje, ured. mat., pošarina, telefon) u iznosu od 200,00 kn, što daje ukupan trošak od kn..... | 300,87 |
| 3. stvarni troškovi stečajnog upravitelja - loko vožnja (neto 320,00 kn) te ukupni trošak iznosi kn..... | 481,39 |
| 4. troškovi vođenja poslovnih knjiga | 46.875,00 |
| 5. troškovi platnog prometa | 2.791,46 |
| 6. posebna sudska pristojba Tar. br. 24..... | 2.000,00 |

Ukupno troškovi koji terete cijeli stečajni postupak osim izravnih troškova temeljem unovčenja nekretnina 71.775,51

Trošak unovčenja nekretnina upisanih uZU 985	ZU 2104
izravni trošak.....	1.285,74 5.214,26
% od ukupnih troškova (bez izravnih).....	10.274,61 41.668,41
	11.560,35 46.882,67

tako da ukupni trošak za nekretninu ZU 985 iznosi kn..... **11.560,35**
a za nekretninu ZU 2104 iznosi kn..... **46.882,67**

Nastavno na sve navedeno, predlaže se sazivanje ročišta za raspodjelu ostvarene kupovnine, te da se na istom, sukladno odredbama Stečajnog zakona odredi trošak unovčenja nekretnina dužnika opterećenih razlučnim pravom u gore navedenim iznosima, koje iznose se predlaže uplatiti na račun dužnika IBAN: HR0823400091190026349 kod PBZ d.d., dok se preostali iznos kupovnine predlaže uplatiti razlučnim vjerovnicima.

Milna, 09.10.2021.

Stečajni upravitelj: Stjepan Kugler
098 96 98 227

stjepan.kugler@st.t-com.hr